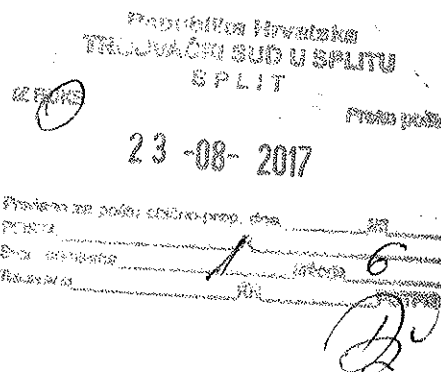


TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ: 11. St – 1880/2016

DUŽNIK: SENIOR d.o.o., SPLIT

OIB:22269819736



IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPREVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 5. SVIBNJA 2017 GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 05. svibnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom kada sam imenovan za stečajnog upravitelja ovog dužnika.

Zapisnikom sastavljenim dana 10. svibnja 2017.g. u prostorijama stečajnog dužnika preuzeo sam dužnost od do tada zakonskog zastupnika gospođe Nevenka Bakota (zapisnik u prilogu).

Prema izjavi gospođe Nevenke Bakota:

- Kod stečajnog dužnika nema zaposlenih osoba,
- Žiro račun se vodi kod Karlovačke banke br. HR25 2400 0081 1100 5354 2,
- Stanje na računu 0,00 kuna,
- Devizni račun nema,
- Stanje u blagajni 0,00 kuna,
- Potraživanja od drugih nema,
- Popis osnovnih sredstava prema prikazu imovine i obveza od dana 4.5.2017.g.,
- Zaliha roba, sitnog inventara nema,
- Robe na putu i carini nema,
- Sudskih sporova ima pred Općinskim sudom u Splitu br. Pi-143/14 po tužbi stečajnog dužnika,
- Knjigovodstvo za stečajnog dužnika vodi ovlaštteni knjigovođa Jure Bakota iz Splita, Vinka Milića 4.
- Gospođa Nevenka Bakota predala je stečajnom upravitelju jedan pečat čiji otisak je utisnut na zapisniku.

Kod HPB d.d. Zagreb otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika.

U suradnji sa zakonskim zastupnikom ovog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka izrađen je završni račun sa danom 04. 5. 2017.g., te popis predmeta stečajne mase.

Pred Općinskim sudom u Splitu u tijeku je postupak br. Pi-143/14 a po tužbi ovog dužnika protiv tuženika Željko Šimić iz Tučepa, pod Gradec 13.,m radi isplate zateznih kamata ovom društvu, a sve na osnovu prethodne pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu broj: K 1051/11 po kojoj presudi je tuženik proglašen krivim radi oštećenja tuđe stvari te je bio obavezan platiti dužniku štetu u iznosu od 35.174,39 kuna. Tuženik je u više navrata tijekom 2013.g. uplatio utuženi iznos, međutim ova tužba se odnosi na neplaćene zatezne kamate. Procjena vrijednosti ove tužbe je 40.000,00 kuna.

II STANJE STEČAJNE MASE

Prema Bilanci stanja (u prilogu) na dan otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika se sastoji od:

Dugotrajna imovina

- Nematerijalna imovina	110.000,00 kn
- Materijalna imovina	412.900,00 kn
UKUPNO	522.900,00 kn

Kratkotrajne imovine nema.

U prilogu Popis predmeta stečajne mase, te detaljan popis cjelokupne imovine društva prema stanju u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka 05. svibnja 2017.g.

Popis obveza

Na dan otvaranja stečajnog postupka, a prema stanju u poslovnim knjigama obveze dužnika su:

- Obveze prema dobavljačima	96.848,23 kn
- Obveze za neto plaće zaposlenika	13.998,92 kn
- Obveze za doprinose na plaće	51.243,22 kn
- Obveze za doprinose iz plaća	64.501,83 kn
- Obveze za porez i prirez iz plaća	4.346,91 kn
- Obveze za članarine HGK	3.990,23 kn
- Obveze za članarine turističkoj zajednici	4.942,83 kn
- Obveze za spomeničku rentu	867,03 kn
- Obveze za porez na potrošnju	2.020,10 kn
- Obveze za PDV	57.963,10 kn
- Obveze za novčane kazne za prekršaje	15.100,00 kn
UKUPNO	315.822,40 kn

U prilogu se dostavlja detaljan popis dobavljača – stečajnih vjerovnika.

Prema tablici prijavljenih tražbina ukupno priznate tražbine iznose:

Prvi viši isplatni red	159.559,30 kn
Drugi viši isplatni red	154.425,01 kn
UKUPNO:	313.984,31 kn

Predračun troškova stečajnog postupka.

Sukladno odredbi članka 155. Stečajnog zakona u troškove stečajnog postupka pripadaju:

1. Sudski troškovi stečajnog postupka
Predviđeni trošak 3.000,00 kn
2. Tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene plaće u RH.
Predviđeni trošak 0,00 kn
3. Nagrade i izdaci stečajnog upravitelja
Predviđeni trošak 100.000,00 kn
4. Drugi troškovi za koje je ovim ili drugim zakonom određeno da će se namiriti kao troškovi stečajnog postupka
Predviđeni trošak 20.000,00 kn
UKUPNO: 123.000,00 kn

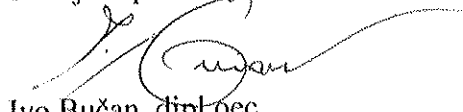
III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik već duže vrijeme ne obavlja svoju djelatnost, nema zaposlenika, te nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Predlažem da skupština vjerovnika donese odluke:

1. O procjeni imovine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.
2. O prodaji imovine radi namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka.
3. O nastavku sudskog spora koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu br.Pi 143/14 radi naplate zateznih kamata.

Stečajni upravitelj



Ivo Bučan, dipl.öec.

ZAPISNIK

Sastavljen dana 10. svibnja 2017.g. u Splitu u prostoriji stečajnog dužnika, radi uvođenja stečajnog upravitelja na dužnost u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SENIOR d.o.o., OIB; 22269819736, Split, Vinka Milića 4., poslovni broj 11. St-1880/2016 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Početak u 10,00 sati.

Prisutni - Ivo Bučan, stečajni upravitelj

-Nevenka Bakota, zastupnica po zakonu dužnika

Prema izjavi gospođe Nevenke Bakota:

- Kod stečajnog dužnika nema zaposlenih osoba
- Žiro –račun se vodi kod Karlovačke banke IBAN br. HR25 2400 0081 1100 5354 2
- Stanje na računu 0,00 kuna
- Devizni račun nema
- Stanje u blagajni 0,00 kuna
- Potraživanja od drugih nema
- Popis osnovnih sredstava prema prikazu imovine i obveza od dana 04. 05. 2017.g.
- Zaliha robe, sitnog inventara te sitog inventara u upotrebi nema
- Robe na putu i carini nema
- Sudski spor ima pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem: **Pi-143/14.** po tužbi stečajnog dužnika podnesenoj 03.03. 014.g. protiv tuženika Željko Šimić iz Tučepa, pod Gradec13., radi isplate zateznih kamata na osnovi učinjene štete ovom društvu
- Knjigovodstvo za stečajnog dužnika vodi ovlašteni knjigovođa Jure Bakota iz Splita, Vinka Milića 4. (suprug zastupnice i vlasnice društva Nevenke Bakota)
- Gospođa Nevenka Bakota predala je stečajnom upravitelju jedan pečat čiji otisak je otisnut na ovom zapisniku.

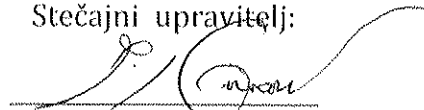
SENIOR d.o.o.
SPLIT, Vinka Milića 4

Završeno u 12,00 sati.

Zakonski zastupnik dužnika:


Nevenka Bakota

Stečajni upravitelj:


Ivo Bučan

BILANCA
stanje na dan 04.05.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 22269819736; SENIOR d.o.o.

Naziv pozicije	Kod pozicije	Prihodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	4	5
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	654.000	522.900
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	190.000	110.000
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	190.000	110.000
3. Goodwill	006		
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	464.000	412.900
1. Zemljište	011		
2. Građevinski objekti	012	347.000	330.000
3. Postrojenja i oprema	013	93.400	75.600
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		
5. Biološka imovina	015		
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018	23.600	7.300
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐE NA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	0	0
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predumjovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		

BILANCA
stanje na dan 04.05.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 22269819736; SENIOR d.o.o.

Opis pozicije	AOP stavka	Raz- mjena	Prethodna godina (neto)	Također godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		654.000	522.900
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		240.891	207.078
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		22.300	22.300
II. KAPITALNE REZERVE	069		207.692	197.400
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		21.191	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		0	0
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-10.292	-12.622
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		10.292	12.622
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

**Obrazac
POD-BIL**

OPIS PASIVE	AOP	Pasiva po grupama (milijardi)	Pasiva po grupama (milijardi)
		2	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	413.109	315.822
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		
7. Obveze za predujmove	114		
8. Obveze prema dobavljačima	115	96.848	96.848
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	111.619	13.999
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	204.642	204.975
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	654.000	522.900
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		

SENIOR d.o.o.
SPLIT, Vinka Milića 4

31st Novembe

SENIOR d.o.o. u stečaju

Split, Vinka Milića 4.

OIB: 22269819736

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA;

Cjelokupnu imovinu naslovnog društva stečajnog dužnika sačinjava;

- 1.) Nepokretni i neprenosivi montažni ugostiteljski objekt (ex. Kiosk) ukupne zatvorene površine oko 70m² koji se nalazi u Splitu, Nad usjekom pruge b.b. , (u sklopu „Glavne gradske tržnice“). Objekt je od 1989.g do 2011.g poslovao kao „Objekt brze prehrane tip II“ pod nazivom „REALKA“ a za nastavak ugostiteljskog ili nekog drugog poslovanja objekt je potrebno kompletno i značajno renovirati i perurediti.... Procijenjena vrijednost ovog objekta iznosi **=320.000,00kuna**.
- 2.) Nepokretni i neprenosivi montažni tzv. ugostiteljski štekati koji se nalazi uz pod 1.) opisani objekt (sa južne strane) koji zahtjeva manje renoviranje, čija procijenjena vrijednost iznosi **=10.000,00kn**.
- 3.) Razna pokretna i prenosiva ugostiteljska i druga poslovna oprema koja se nalazi u pod 1.) opisanom objektu, čija procijenjena vrijednost ukupno iznosi **=82.900,00kuna**.
- 4.) Pravo društva odnosno pod 1.) opisanog ugostiteljskog objekta na vlasništvo i daljnje korištenje elektroenergetskog priključaka na trofaznu struju minimalne snage 9,9KW, čija snaga u KW/h nije ograničena, čija procijenjena vrijednost iznosi **=30.000,00kuna**
- 5.) Pravo društva na zaključenje ugovora o zakupu za korištenje javno prometne površine na kojoj se pod 1.) opisani objekt i pod 2.) opisani štekati nalaze i to sa sadašnjim koncesionarom svih Tržnica u Splitu tvrtkom „Tržnice hippos d.o.o.“ Procijenjena vrijednost ovog prava iznosi **=80.000,00kuna**.
- 6.) Parnični postupak koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Splitu pod **brojem: Pi-143/14**. a po tužbi ovog društva dužnika podnesenoj protiv tuženika Željko Šimić iz Tučepa, pod Gradec 13., uručenoj Sudu dana 03. 03. 2014.g radi isplate zateznih kamata ovom društvu, a sve na osnovu predhodne pravomoćne presude Općinskog suda broj; K 1051/11 po kojoj presudi je tuženik proglašen krivim radi oštećenja tuđe stvari te je bio obavezan platiti društvu štetu u iznosu od **=35.174,39kn**. (tuženik je u više uplata ovu štetu u cijelosti platio na poslovni-žiro račun ovog društva tijekom 2013.g). Procijenjena vrijednost ove opisane tzv. financijke imovine društva nakon okončanja ovog sudskog postupka iznosi oko **=40.000,00kuna**, i plus troškovi ovog postupka.

Vrijednost stečajne mase društva odnosno ovdje od 1.) do 6.) navedene cjelokupne imovine naslovnog stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka uključujući i financijku imovinu koju će društvo steći po okončanju pod 6.) opisanog sudskog postupka sveukupno iznosi **=562.900,00kuna**

Ovdje navedena nepokretna i pokretna imovina društva je ukratko opisana a detaljan opis cjelokupne nepokretne imovine kao i detaljan popis i detaljan opis cjelokupne pokretne imovine društva dužnika je posebno i detaljno naveden u posebnom Popisu imovine naslovnog društva stečajnog dužnika.

Ovdje iskazana vrijednost cjelokupne imovine društva stečajnog dužnika je utvrđena izvršenom tzv. REVALORIZACIJOM na dan 04. 05. 2017. godine odnosno po tzv. fer- tržišnoj vrijednosti, a koja je navedena u poslovnim knjigama društva i završnom financijskom izvještaju od dana 04. 05. 2017.godine.

U Splitu, 22. svibnja 2017.godine

Vlasnica naslovnog stečajnog dužnika i zakonski zastupnik prije otvaranja stečajnog postupka:

Nevenka Bakota v.r

Nevenka Bakota

DETALJAN POPIS (I DETALJAN OPIS) CJELOKUPNE IMOVINE DRUŠTVA STEČAJNOG DUŽNIKA PREMA STANJU U POSLOVNIM KNJIGAMA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA -05. 05. 2017.GODINE

a.) Popis NEPOKRETNE imovine društva dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

a.1.)-Nepokretni ugostiteljski montažni objekt (ex. Kiosk) ukupne zatvorene površine od oko 70m² ozidan-napravljen od vanjske dijelom betonske, dijelom metalne-čelične, i dijelom aluminijsko-staklene konstrukcije. U jednom dijelu (oko 40m²) objekt je pokriven sa metalnim -čeličnim pločama, u drugom dijelu pokriven sa namjenskim aluminijskim izoliranim pločama (tzv. sendvič krovnim pločama).

Sa istočne strane kao sastavni i neodvojivi dio objekta nalaze se i posebno ugrađena troja tzv. rolo vrata. Dvoja rolo vrata su istih dimenzija i to: 2,15x2,40metara, a treća (veća); dimenzija 3,00x 2,40metara. Na vanjskom gornjem dijelu sa istočne i južne strane objekta nalazi se čelična konstrukcija odnosno tzv. nadstrešniaca na kojoj se nalazi plastificirana tzv. tenda i to ukupnih dimenzija; 12,00x 1,50metara

Unutarnji dio objekta se sastoji od prostora za pripremanje i usluživanje hrane i pića, posebno odvojenog skladišnog prostora, odvojenog unutarnjeg prostora za goste, te posebno odvojenih i uređenih 3(triju) zahoda, i to: zahod za osoblje, zahod za žene sa predprostorom, i zahod za muškarce sa predprostorom.

Opisani objekt od 1989.g je više puta dograđivan, renoviran i/ili preuređivan prvenstveno radi prilagođavanja čestim izmjenama Zakona o ugostiteljstvu odnosno Pravilniku o minimalno tehničkim uvjetima za ovakvu vrstu ugostiteljskog objekta, i to za; „objekt brze prehrane tip II“ ili tzv. „fast-food“.

Zadnje veće renoviranje i preuređenje objekta je napravljeno početkom 2010.g., a da bi se mogla nastaviti obavljati opisana djelatnost (ili druga djelatnost) potrebno je napraviti novo detaljno renoviranje i uređenje unutarnjeg dijela objekta.

Veće renoviranje je potrebno u južnom dijelu objekta koji je oštećen u požaru koji je dana 14.12.2016.g izbio izvan objekta (pokraj vanjskog stabla koje se nalazi uz objekt) te se proširio i na unutarnji dio objekta. Svi detalji vezano za ovaj požar a posebno o utvrđenoj šteti koja je tom prilikom nastala na objektu i opremi su opisani u posebnoj Bilješki o nastalom požaru od dana 04. 05. 2017.godine.

Ukupna fer-tržišna vrijednost ovdje opisanog ugostiteljskog objekta (ex. Kioska) sa svim potrebnim (odvodnim, dovodnim i elektčnim) instalacijama i prilagođenoj namjeni sa ugrađenoj potrebnom opisanom raznom nepokretnom i neprenosivom opremom iznosi =320.000,00kuna.

a.2.)-Vanjski ugostiteljski štekot , koji se nalazi južno uz sami opisani objekt, sa uzdignutim podnožjem (podom) napravljen od željezne-čelične konstrukcije obložene namjenskim vodootpornim drvetom, te ograđen prikladnom željeznom ogradom, dimenzija 7,60 x 2,40met., čija fer -tržišna vrijednost ugrađene navedene opreme ukupno iznosi =10.000,00kn.

b.) Popis POKRETNE i prenosive imovine društva dužnika koja se nalazi u pod a. 1.) opisanom objektu, koja se ne smatra ugostiteljskom opremom;

- 1.) Ormar garderobni limeni s dvojna vrata, dimenzija 60x50x180cm, vrijednost..... =800,00kn.
- 2.) Klima uređaj 3,5-4,5kw, marke "Vivax", vrijednost..... =1.500,00kn.
- 3.) Klima uređaj 3,5-4,5kw, marke "De Longi", vrijednost =1.500,00kn.
- 4.) Ventilator profesionalni zračni sa rozetnom, vrijednost =300,00kn.
- 5.) Radio+cd linija velika sa odvojenim zvučnicima, marke "Siemens", vrijednost..... =600,00kn.
- 6.) Električna kutija sa Fidovom sklopokom i 30 kom. osigurača, ukupna vrijednost..... =2.000,00kn.
- 7.) Tenda aluminij na razvlačenje, dimenzija 4,00x2,50met., komada 2, (OŠTEĆENE) vrijednost=.....600,00kn.

Navedena pokretna imovina pod b.) od broja 1.) do broja.7.) odnosi se na ostalu pokretnu opremu čija ukupna fer-tržišna vrijednost sveukupno iznosi..=7.300,00kuna.

c.) Popis POKRETNE imovine društva dužnika , tzv. opreme za ugostiteljstvo u opisanom objektu

- 1.) Rashladna ostakljena izložbena vitrina sa postoljem i staklenim policama dimenzija 150x80x120cm, marke „Termoklima Ivanić“, (OŠTEĆENA) vrijednost..... =2.000,00kn.
- 2.) Obična ostakljena izložbena vitrina sa postoljem i policom za grijač hrane dimenzija 80x80x120cm marke „Termoklima Ivanić“, vrijednost;=2.000,00kn.
- 3.) Grijač za hranu u vitrini dimenzija; 85x75x6cm. Marke „Termoklima Ivanić“, vrijednost;.....=2.000,00kn.
- 4.) Frižider ugradbeni mali, dimenzija 60x60x80cm, vrijednost=600,00kn.
- 5.) Dvodjelno korito (sudoper) u šanku, dimenzija 110x50cm, vrijednost=300,00kn.
- 6.) Ugostiteljski drveni šank sa vratima, dimenzija 160x100x130cm, vrijednost=400,00kn.
- 7.) Uzidani (vanjski) šamotni roštilj na ugali, dimenzija 160x90x190cm, vrijednost..... =1.600,00kn.
- 8.) Inox napa profesionalna sa ugrađenim ventilatorom i zaštitnim reškama- filterima, dimenzija 110x90x30cm, vrijednost=2.000,00kn.
- 9.) Inox napa obična, dimezija 170x50x35cm, vrijednost.....=300,00kn.
- 10.) Rashladni inox pult sa 3.vrata, marke „Steensen“,dimenzija 180x70x100cm,vrijednost.....=3.000,00kn.
- 11.) Registar kasa (blagajna), marke „Monitor“, vrijednost=400,00kn.
- 12.) Kafe aparat ugostiteljski, marke „Ala di Vittori“, dimenzija 85x50x50cm, vrijednost.....=3.000,00kn.
- 13.) Mlinac za kavu ugostiteljski s postoljem i ladicom od inoxa, vrijednost.....=1.000,00kn.
- 14.) Mikrovalna pećnica profesionalna, marke „Quadro“, vrijednost.....=300,00kn.
- 15.) Pekač-grijač za sendviče dvoručni, marke „La Minerva“dimezija 50x30x30cm, vrijednost.... =1.500,00kn.
- 16.) Drveni ugost. pult sa vratima, ladicama i policama, dimezija 115x60x105cm, vrijednost=1.000,00kn.
- 17.) Vaga profesionalna do 15.kg, marke „CAS“, vrijednost.....=600,00kn.
- 18.) Svijetleća reklama sa ugostiteljskim slikama, dimenzija 107x10x50cm, vrijednost.....=800,00kn.
- 19.) Rashladni namjenski „Pizza Pult“ od inoxa sa troja vrata, ladicom u cijelosti pokriven pločom od mramora, marke „Desmon“, dimenzija 220x80x60cm, vrijednost.....=14.000,00kn.
- 20.) Rashladna staklena vitrina namjenska za inox posude za tzv. priloge marke „Desmon“, dimenzija 220x40x45cm, vrijednost.....=6.000,00kn.
- 21.) Inox namjenske posude za priloge pizza i sendviča sa poklopcima, dimenzija 30x15cm, komada 3, ukupna vrijednost=600,00kn.
- 22.) Inox namjenske posude za priloge pizza i sendviča sa poklopcima, dimenzija 15x15cm, komada 21, ukupna vrijednost=2.100,00kn.
- 23.) Mlin za meso marke „Braun“ mali, vrijednost=400,00kn.
- 24.) Peć za Pizze profesionalna jednoetažna, marke „Fimar“, vrijednost..... =5.000,00kn.
- 25.) Plinski inox profesionalni roštilj, marke „Barun“, dimenzija 40x60x30cm, vrijednost.....=3.000,00kn.
- 26.) Peć-rolo za kobasice, marke „Silanos“, dimezija 60x25x18cm, vrijednost=500,00kn.
- 27.) Friteza profesionalna marke „ProTech“, dimenzija 17x30x35cm, vrijednost=300,00kn.
- 28.) Kombinirana peć (roštilj+kuhalo) marke „Gorenc“, dimenzija 65x40x15cm, vrijednost=400,00kn.
- 29.) Viseći drveni element sa staklenim vratima, dimenzija 80x35x70cm, vrijednost..... =200,00kn.
- 30.) Radni drveni pult s vratima i mramornom pločom, dimenzije 125x40x85cm, vrijednost=1.000,00kn.
- 31.) Radni drveni pult s 3.vrata i mramornom pločom, dimenzije 100x60x80cm, vrijednost=800,00kn.
- 32.) Kombinirani frižider-zamrzivač, marke „Quadro“, dimenzije 75x70x180cm, vrijednost=1.500,00kn.
- 33.) Frižider za piće sa staklenim vratima, dimenzija 67x60x195cm, vrijednost=1.000,00kn.
- 34.) Zamrzivač ladičar ugradni, dimenzija 55x55x85cm, vrijednost=400,00kn.
- 35.) Dvodjelno korito inox sa postoljem, dimenzija 80x60x80cm, vrijednost=300,00kn.
- 36.) Jednoručna špina –baterija za sudoper komplet, komada 2, ukupna vrijednost=200,00kn.
- 37.) Mali bojler za sudoper, marke „Gorenje“, komada 2, ukupna vrijednost..... =400,00kn.
- 38.) Miješalica profesionalna za meso i tijesto do 10kg, marke „Mecnosud“, vrijednost..... =3.500,00kn.
- 39.) Miješalica profesionalna za tijesto pizza do 20kg, marke „Kipgo“, vrijednost.....=2.000,00kn.
- 40.) Tacne limene za pečenje pizza razne komada 25, ukupna vrijednost=1.000,00kn.
- 41.) Inox tacne s ručkom kao podloge za rezanje pizze, komada 2, ukupna vrijednost=600,00kn.
- 42.) Staklena pult vitrina sa dvi staklene police obična, dimenzija 63x23x65cm, vrijednost=200,00kn.

- 43.) Drveni okrugli podmetači za pizzu&60, **komada 4**, ukupna vrijednost=200,00kn.
44.) Stolovi drveni sa metalnim postoljima unutarnji, **komada 12**, ukupna vrijednost=2.400,00kn.
45.) Stolice drvene sa naslonom za ruke unutarnje, **komada 23**, ukupna vrijednost=2.300,00kn.
46.) Stolovi za vanjski štekat sa postoljima, **komada 7**, (OŠTEĆENI) ukupna vrijednost=700,00kn.
47.) Stolice za vanjski štekat, **komada 18**, ukupna vrijednost=1.800,00kn.

Ovdje navedena pokretna imovina pod c.) od broja 1.) do broja 47.) odnosi se na tzv. ugostiteljsku opremu koja se nalazi u pod a.1) opisanom objektu, čija sveukupna vrijednost iznosi.. =75.600,00kn.

d.) Popis PRAVA kao nematerijalne imovine društva dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka;

d.1) PRAVO društva na nesmetani i samostalni posjed i daljnje korištenje javno prometne površine (LOKACIJE) na kojoj se od 1989.g do danas (oko 28 g.) nalazi opisani poslovni objekt (ex.Kiosk i vanjski tzv. štekat), a na osnovu kojeg PRAVA budući kupac ovog objekta može sa koncesionarom Tržnica Split sklopiti ugovor o zakupu, i tek nakon sklapanja takvog ugovora započeti poslovanje sa bilo kojom poslovnom djelatnosti. Sadašnja fer- tržišna vrijednost ovdje opisanog PRAVA društva iznosi=80.000,00kn.

d.2) PRAVO društva, odnosno pod a.1.) opisanog ugostiteljskog objekta, na vlasništvo i daljnje korištenje priključka na elektroenergetsku mrežu (struju) za poduzetništvo, i to na tzv. trofaznu struju minimalne snage 9,9KW a čija priključna snaga odnosno istovremena potrošnja struje mjerena u KW/h nije ograničena, a sve na osnovu i sada važećeg Ugovora između isporučitelja HEP-O.D.S. (sada „HEP Elektra d.o.o) i Nevenke Bakota iz Splita Milićeva 4., kao vlasnika ovog društva, a čija fer-tržišna vrijednost iznosi.....=30.000,00kn.

Ukupna vrijednost ovdje navedene imovine odnosno PRAVA pod d.1) i d.2) ukupno iznosi =110.000,00kn.

Fer-tržišna vrijednost ovdje pojedinačno popisane i opisane cjelokupne imovine dužnika je procijenjena izvršenom tzv. REAVALORIZACIJOM na dan 04. 05. 2017g, a koja sveukupno iznosi =522.900,00kuna.

e.) Pokrenuti parnični postupak kao vrlo izvjesna financijska imovina društva stečajnog dužnika

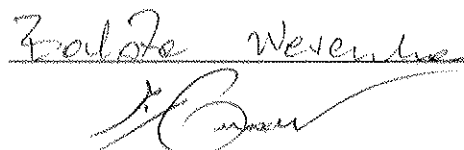
U ostalu imovinu društva dužnika, tzv. financijsku imovinu, spada i parnični postupak koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem: Pi-143/14. a po tužbi ovog društva podnesenoj protiv tuženika Željko Šimić iz Tučepa, Pod Gradec 13., uručenoj Sudu dana 03. 03. 2014.g radi isplate zateznih kamata ovom društvu, a sve na osnovu predhodne pravomoćne presude Općinskog suda broj; K 1051/11 po kojoj presudi je navedeni tuženik proglašen krivim radi oštećenja tuđe stvari te je bio obvezan platiti društvu štetu u iznosu od =35.174,39kn.(tuženik je u više uplata ovu štetu u cijelosti platio na poslovni-žiro račun ovog društva tijekom 2013.g). Po ovoj presudi ovo društvo sada stečajni dužnik od strane Suda je upućeno u sudski postupak radi ostvarivanja –isplate predmetnih zateznih kamata od strane navedenog okrivljenika. Zatezne kamate koje bi tuženik po ovoj tužbi (vrlo izvjesno) morao platiti ovom Društvu a nakon okončanja ovog postupka, odnosno pravomoćnosti presude, do današnjeg dana iznose minimalno oko =40.000,00kn.

Druge i movine osim ovdje navedene naslovno društvo stečajni dužnik nema u svom vlasništvu ili posjedu.

U Splitu, dana 22. Svibnja 2017.godine

Vlasnica i zakonski zastupnik društva dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka;

Nevenka Bakota .v.r.



SENIOR d.o.o. u stečaju

Split, Vinka Milića 4.

OIB: 22269819736

DETALJAN POPIS OBVEZA DRUŠTVA STEČAJNOG DUŽNIKA PREMA STANJU U POSLOVNIM KNJIGAMA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA – 05. 05. 2017 godine

- Obveze prema dobavljačima ukupno iznose.....=96.848,23kn
- Obveze za neto plaće zaposlenika ukupno iznose.....=13.998,92kn.
- Obveze za doprinose na plaće zaposlenika ukupno iznose.....= 51.243,22kn
- Obveze za doprinose iz plaća zaposlenika ukupno iznose.....=64.501,83kn
- Obveze za porez i prirez iz plaća zaposlenika ukupno iznose..... =4.346,91kn.
- Obveze za članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori ukupno iznose =3.990,23kn.
- Obveze za članarine turističkoj zajednici ukupno iznose..... =4.942,83kn.
- Obveze za spomeničku rentu i naknadu za šume ukupno iznose.....=867,03kn.
- Obveze za porez na potrošnju ukupno iznose..... =2020,10kn.
- Obveze za porez na dodanu vrijednost (PDV) ukupno iznose..... =57.963,10kn.
- Obveze za novčane kazne za prekršaje ukupno iznose..... =15.100,00kn.

Ovdje navedene obveze društva stečajnog dužnika sveukupno iznose =**315.822,40kuna**.

U Splitu, 22.svibnja 2017godine

Vlasnica i zakonska zastupnica stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka;

Nevenka Bakota; v.r. Nevenka Bakota



SENIOR d.o.o. u stečaju
Split, Vinka Milića 4.
OIB: 22269819736

**POPIS OBVEZA DRUŠTVA STEČAJNOG DUŽNIKA PREMA VJEROVNICIMA PO STANJU U
POSLOVNIM KNJIGAMA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA – 05. 05. 2017 godine**

- 1.) „TRŽNICE HIPPOS“ d.o.o Split, OIB; 60339999768, ukupna obveza=59.317,46kn.
- 2.) „GRAD SPLIT“- gradski proračun OIB; 78755598868, ukupna obveza=21.748,14kn.
- 3.) „FINA“ – Zagreb, Poslovnica Split, OIB; 85821130368, ukupna obveza=4982,00kn.
- 4.) „H.D.S. ZAMP“ –Zagreb, Poslovnica Split, OIB; 56668956985, ukupna obveza =9127,83kn.
- 5.) „VETERINARSKI ZAVOD“ u Splitu, OIB: 29059177553, ukupna obveza=1672,80kn.

Navedene obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima sveukupno iznose..... = **96.848,23kn**

U Splitu, 22.svibnja 2017godine

Vlasnica i zakonska zastupnica stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka:

Nevenka Bakota v.r. Bakota Nevenko

